

# Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

---

**Møde indkaldt af:** SP **Mødetype:** Bestyrelsesmøde

**Referent:** HN **Ordstyrer:** FL

**Deltagere:**

Peter von der Fehr (PF), Susanne Kruse (SK), Flemming Larsen (FL), Annelise Ørnbo (AØ), Charlotte Braun (CB), Helle Nielsen (HN)

Afbud: Susanne Petersen (SP), Ejd.mester Stig Christophersen (SC)

Gæst: Tine Kjær, Fibia/Waoo

## Referat

---

### Punkt 1 - Godkendelse af referat fra sidste møde

- Der var ikke noget referat at godkende.
- 

### Punkt 2 på dagsorden Konstituering af bestyrelsen

#### Diskussion/Beslutning:

Idet der ikke har været et reelt bestyrelsesmøde siden afdelingsmødet, er bestyrelsen konstitueret således:

Formand:	Peter von der Fehr
Næstformand:	Susanne Petersen
Kasserer:	Annelise Ørnbo
Best.medlem	Susanne Kruse
Best.meldlem	Flermming Larsen
1. suppleant	Charlotte Braun
2. suppleant	Marianne Kjølbye

---

### Punkt 3 på dagsorden Ejendomsmester orienterer

#### Diskussion/Beslutning:

SC var på ferie, men HN oplyste kort om status på de nye badeværelsesdøre.

---

### Punkt 4 på dagsorden Formanden orienterer

#### Diskussion/Beslutning:

- De nye skure er tæt på at arbejdet går i gang.
-

- Regnvandsopsamling fungerer, men der mangler at blive etableret sandfang/sandbrønde.
- Der skal være møde med Daloc låse: Mødedatoer der foreslås er tirsdag d. 26/11 eller onsdag d. 27/11 – PVF kontakter Daloc.

---

**Punkt 5 på dagsorden**      Badeværelsesrenovering

**Diskussion/Beslutning:**

- Der er omdelt et skema til alle beboere (tagboliger undtaget). Dette skema skal bruges i forbindelse med 1-års gennemgangen fra fejl og mangler. Der er deadline for tilbagemeldinger den 11/9-19.  
Ud fra de indtil videre indkomne tilbagemeldinger, er der ikke mange klagepunkter/mangler.
- Omkring renoveringen af tagboligernes badeværelser, er det nu besluttet, at der skal være fliser fra gulv til loft, og at der bliver monteret en hjørnegardinstang til bruseforhæng (forhæng medfølger ikke)

Man er i øjeblikket i fuld gang med prøvebadeværelset. Når dette er færdiggjort bliver der lavet et informationsmøde til beboerne i tagboligerne og mulighed for at komme og se prøvebadeværelset. Dette laves på samme måde som der blev gjort med de underliggende badeværelser.

---

**Punkt 6 på dagsorden**      Øvrige punkter

**Diskussion/Beslutning:**

- **Hævning af pris på leje/depositum i selskabslokale.**  
Grundet tiltagende arbejde med at rengøre lokalet efter endt brug og flere timer hver uge til optælling og erstatning af mistet service og andet materiel, har ejendomskontoret anmodet bestyrelsen om lov til at hæve priserne i selskabslokalet på depositummet til 2000 kr for beboere i Bybjerget og 2500 kr for beboere i Valhøjparken.  
Dette blev accepteret.
- **Tilfredshedsundersøgelse**  
Det blev aftalt at bestyrelsen sætter sig sammen og gennemgår hele skemaet, og bestyrelsen vender tilbage med en dato.
- **Legepladser**  
HN bedes udsende information til beboerne omkring opstart af renovering af den lille legeplads. Den store legeplads bliver først igangsat når vinteren er overstået, og der vil blive lavet en indvielsesreception for åbningen. Evt. den 5. april 2020 – PVF aftaler nærmere med Jannick

---

**Punkt 7 på dagsorden**      Arrangementer

**Diskussion/Beslutning:**

**Tur til Experimentarium**

- Detaljer omkring tur til Experimentarium blev gennemgået – bl.a. afgang med bus kl. 9.30 – Sandwich til frokost kl. 12 – Is kl. 14. Beboerne sørger selv for hjemtransport
- HN laver et oplæg

### Seniorskovtur

Der undersøges mulighed for frokost på:

- Skomagerkroen, Kr. Saaby
- Gl. Humlebæk Kro
- Gerlev Kro & Hotel
- Samlermuseet

HN udarbejder ny årskalender for 2020 til mødet i december.

Sommerfest 19/8 2020

**Punkt 8 på dagsorden**                      Henvendelser fra beboere

#### Diskussion/Beslutning:

Der var kommet et oplæg fra Tine Katmuz i 89-5-th:

*Forslag til dagsorden – dateret den 30/8-2019:*

#### **NUMMERPLADE PARKERING**

*Da jeg pga arbejde kommer sent hjem, er det tit jeg må parkere ved Fakta da alt parkering er optaget 😞*

*Derfor fremsætter jeg forslag om nummerplade parkering.*

Dette har bestyrelsen ikke mandat til at bestemme, og forslag af denne type skal tages op på det årlige afdelingsmøde til afstemning blandt beboerne.

Ejendomskontoret svarer lejerer på forslaget.

**Punkt 9 på dagsorden**                      Eventuelt.

**Diskussion/Beslutning:**                      Næste møde

#### **Briefing omkring fibernet, Internet, TV, Fastnet fra Wao.**

- Der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Wao sørger for papirer.
- Der bliver planlagt 2 mødedatoer hvor beboere kan stille spørgsmål
- Der afholdes et Åbent Hus-arrangement
- Kan etableres i løbet af et halvt år.
- Efter eventuel etablering kommer der en servicetekniker og hjælper beboerne uden beregning, hvis man f.eks. har problemer med installering af tv-kanaler.
- Et eventuelt Mesh-netværk (flere routere) skal være 300/300 eller 500/500.
- HN får lavet en seddel/facebook-afstemning om hvor mange af vores beboere, der har internet.

Julefrokost den 14/12 med ejendoms kontor og bestyrelsen

**Mødedatoer for kommende bestyrelsesmøder:**

30/9 2019

19/11 2019

10/12 2019

---

Mødet sluttede kl. 20.10.